

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

30. január 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **7.3**

Majetkové záležitosti

Žiadosť p. Dávida Abela o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izbový byt v Brezne na Ul. ŠLN 1230/8A, byt č. 7

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Dávida Abela o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izbový byt v Brezne na Ul. ŠLN 1230/8A, byt č. 7

.

II/ Rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 10 bodu 3, ktorým je skutočnosť, že ide o nájomcu, ktorý je osobou blízkou primátorovi mesta v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka a pre schválenie nájmu pre žiadateľa je po vykonanom žrebovaní bytov v bytovom dome na Ul. ŠLN 1230/8 a 8A potrebné jeho následné schválenie Mestským zastupiteľstvom

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 1- izbový byt na Ul. ŠLN 1230/8A, byt č. 7

Nájomca: p. Dávid Abel

účel nájmu: riešenie bytovej situácie

dobu nájmu: doba určitá, 1 rok

výška nájmu: **116,94**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

30. január 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť p. Dávida Abela o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izbový byt v Brezne na ul. ŠLN 1230/8A, byt č. 7.

Podľa § 10 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezna o prideľovaní nájomných bytov v bytovom dome s. č. 1230 nachádzajúceho sa na Ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne č. VZN-05/2018 v odôvodnených prípadoch, hodných osobitného zreteľa, môže výnimku z ustanovení tohto nariadenia udeliť zastupiteľstvo a to na základe riadne odôvodnenej, písomnej žiadosti. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že sa jedná o nájomcu, ktorý je osobou blízkou primátorovi mesta v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka a pre schválenie nájmu pre žiadateľa je po vykonanom žrebovaní bytov v bytovom dome na Ul. ŠLN 1230/8 a 8A potrebné jeho následné schválenie Mestským zastupiteľstvom

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezna **od 11.1.2019**

Útvar prednostu predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.